

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-918/13

Stečajni dužnik

DF-TRGOVINA d.o.o. u stečaju iz Gradne (Grad Samobor), Gradna 89/b, MBS: 080029617, OIB: 07359130354, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.04.2014. do 12.09.2016.g.

I.1. Poduzete radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima te popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojem je sudjelovao

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj St-918/13 od dana 18. travnja 2014. god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DF-TRGOVINA d.o.o. u stečaju iz Gradne (Grad Samobor), Gradna 89/b, MBS: 080029617, OIB: 07359130354 te sam istim imenovana stečajnom upraviteljicom

1. Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta održanog dana 28. kolovoza 2013. god. i radnji koje su poduzete prije ispitnog i izvještajnog ročišta (izrada pečata stečajnog dužnika, zatvaranje postojećih žiro računa kod banaka, otvaranje novog računa kod Partner banke d.d. IBAN: HR59240800211000042413, promjena tvrtke kod Državnog zavoda za statistiku i dr.) poduzela sam aktivnosti oko sređivanja dokumentacije stečajnog dužnika, međutim skrećem pozornost da do danas nisam u posjedu cjelokupne dokumentacije jer ista nije bila dostupna niti ranijoj upravi društva radi oštećenosti i uništenosti iste tijekom vremena.

2. Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvu te sam sklopila Ugovor o djelu s Marijom Kardum iz Zagreba Ciglanska 9/3 radi obavljanja administrativnih poslova.

II STANJE STEČAJNE MASE

Društvo u vlasništvu ima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Samoboru i to:

- u zk.ul.br. 3384, k.o. Domoslavec kao "zk.č.br. 1004/5 – Pašnjak – ukupne površine 655 m²"
- u zk.ul.br. 3390, k.o. Domoslavec kao "zk.č.br. 1004/47 – Pašnjak – ukupne površine 655 m²"
- u zk.ul.br. 2400, k.o. Samobor kao "zk.č.br. 2391/1 – Oranica pri Hrastini – ukupne površine 1678 m²" i "zk.č.br. 2391/2 – Oranica Hrastinska cesta – ukupne površine 2748 m²" - sveukupne površine 4426 m²

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3384 i zk.ul.br. 3390, sve k.o. Domoslavec u listu C zabilježene su ovrhe i to pod:

1.1. Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Samoboru, posl. br.: Ovr-588/13 od dana 26.09.2013. god. zabilježena je ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja RETTENMEIER HOLZINDUSTRIE WILBURGSTETTEN GMBH, Industriestrasse 1, 91634 Wilburgstetten, OIB: 24726734027.

2.1. Ranije izvršen upis temeljem Prijedloga za ovrhu na nekretninama zaprimljenog kod Općinskog suda u Samoboru, posl. br.: Ovr-254/14 od dana 26.03.2014. god. zabilježeno je u zemljišnim knjigama istoga suda pod brojem Z-1270/2014 pokretanje postupka ovrhe utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja.

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2400, k.o. Samobor opterećene su založnim pravom za korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Podružnica Samobor, Perkovčeva 36, Samobor, sve temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 29.08.2005. god., za iznos od 300.000,00 EUR-a te temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama broj 11038020006 od 01.04.2011. god., za iznos od 50.400,00 EUR-a.

U listu C pod 3.1. zabilježeno je u zemljišnim knjigama pod brojem Z-1270/ temeljem Prijedloga za ovrhu na nekretninama zaprimljenog kod Općinskog suda u Samoboru, posl. br.: Ovr-254/14 od dana 26.03.2014. god. 2014 pokretanje postupka ovrhe utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja.

Odmah sam po preuzimanju dužnosti stečajne upraviteljice podneskom izravno na ovršni spis Ovr-588/13 i Ovr-254/14 te izravno i predsjedniku suda Općinskog suda u Samoboru zatražila donošenje rješenja o obustavi ovršnog postupka sukladno čl. 97. Stečajnog zakona.

Dopisom Ureda predsjednika Općinskog suda u Samoboru, posl. br.: Su-214/2014 od dana 30.05.2014. god. obaviještena sam da je rješenjem Općinskog suda u Samoboru, posl. br.: Ovr-588/2013 god. od dana 29.05.2014. god. predmetna ovrha obustavljena te je naknadno, nakon niza upućenih požurnica i podnesaka izvršen upis brisanja ovrhe.

Razlučna prava na nekretninama

3. Ponovno se skreće pozornost da su na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika zabilježene ovrhe utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja, brisanje kojih ovrha sam zatražila sukladno čl. 97. Stečajnog zakona.

a/. Rješenjem Općinskog suda u Samoboru, posl. br.: Ovr-588/13 od dana 29.05.2014. god. obustavljen je ovršni postupak po prijedlogu ovrhovoditelja RETTENMEIER HOLZINDUSTRIE WILBURGSTETTEN GMBH, Industriestrasse 1, 91634 Wilburgstetten, OIB: 24726734027 te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe upisane u zk.ul.br. 3384 i zk.ul.br. 3390, sve k.o. Domaslovec, pod brojem Z-3628/13.

Rješenje Općinskog suda u Samoboru, posl. br.: Ovr-588/13 od dana 29.05.2014. god. je pravomoćno te je navedena zabilježba ovrhovoditelja brisana iz zemljišnih knjiga.

U navedenom smjeru ovrhovoditelj RETTENMEIER HOLZINDUSTRIE WILBURGSTETTEN GMBH, Industriestrasse 1, 91634 Wilburgstetten, OIB: 24726734027 nema svojstvo razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom predmetu.

b./ Rješenjem Općinskog suda u Samoboru, posl. br.: Ovr-254/14 od dana 02.06.2014. god. obustavljen je ovršni postupak po prijedlogu ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Podružnica Samobor, Perkovčeva 36, Samobor, te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe upisane u zk.ul.br. 3384 i zk.ul.br. 3390, sve k.o. Domaslovec te zk.ul.br. 2400, k.o. Samobor, pod brojem Z-1270/14.

Na navedeno rješenje Općinskog suda u Samoboru, posl. br.: Ovr-254/14 od dana 02.06.2014. god. izjavljena je od strane ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Podružnica Samobor žalba koja je usvojena jer u bitnome žalitelj osporavao rješenje u dijelu kojim je brisana zabilježba na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2400, k.o. Samobor, a koja zabilježbu nije bilo moguće brisati sukladno čl. 97. Stečajnog zakona.

Kako je žalba izjavljena na rješenje suda u cijelosti to je isto u cijelosti nepravomoćno odnosno do danas egzistiraju sve zabilježbe ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. na svim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, te unatoč niza požurnica i zamolnica, a radi naknadne presignacije spisa stečajnom sucu, koji nije ovlašten donijeti rješenje kojim se nalaže upis brisanja ovrhe, ista zabilježba egzistira i danas na svim nekretninama.

Nakon upisa brisanja ovrhe na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3384 i zk.ul.br. 3390, sve k.o. Domaslovec stvoriti će se mogućnost da se iste nekretnine prodaju sukladno čl. 158. Stečajnog zakona.

Sukladno odluci razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. naznačenoj na zapisnik na izvještajnom ročištu nekretnina upisana u zk.ul.br. 2400, k.o. Samobor prodavati će se u ovršnom postupku.

Kako je stečajni postupak hitan postupak to su od strane stečajne upraviteljice upućene požurnice Županijskom sudu u Velikoj Gorici na spis i na ruke predsjednika suda radi žurnosti rješavanja navedenog predmeta koja odluka predstavlja preduvjet prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

Dopisom Županijskog suda u Velikoj Gorici, Ured predsjednika, broj Su-156/15 od dana 19.03.2015. god. obaviještena sam da je požurnica dostavljena uređujućem sucu na predmetni spis posl. br. Gžovr-75/15 te je naznačena žurnost sukladno čl. 122. st. 2. Sudskog poslovnika.

Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici, posl. br. Gž Ovr-75/16 od dana 13.07.2015. god. uvažena je žalba ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. te je ukinuto rješenje Općinskog suda u Samoboru posl br.: Ovr-254/14 od 02. lipnja 2014. u pobijanom djelu pod toč. V. i VI. izreke u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 2400, k.o. Samobor.

Nakon niza požurnica upućenih u sudski spis rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-25981/15 od dana 01.10.2015. god. oglasio se mjesno nenadležnim za postupanje te da će po pravomoćnosti navedenog rješenja predmet biti ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, kao mjesno i stvarno nadležnom.

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, predmet se vodi pod brojem Ovr-557/15. Nakon što nadležni sud iskaže pravomoćnost na točke I do IV rješenja rješenje Općinskog suda u Samoboru, posl. br.: Ovr-254/14 od dana 02.06.2014. god. predložiti će se prodaja nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3384 i zk.ul.br. 3390, sve k.o. Domaslovec, sukladno čl. 158. Stečajnog zakona.

DOKAZ: rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru,
posl. br.: Ovr-25981/15 od dana 01.10.2015. god. u spisu

c/. Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka zabilježeno i založno pravo za korist REPUBLIKE HRVATSKE, MISNISTARSTVA FINACIJA, temeljem rješenja o osiguranju, OVR-157/14 od dana 29.04.2014. god. koje založno pravo je zavedeno pod brojem Z-1652/14.

Kako je predmetno založno pravo upisano temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Samoboru od dana 29.04.2014. god. odnosno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te nakon samog otvaranja stečajnog postupka, to sam odmah sukladno odredbi čl. 97. Stečajnog zakona zatražila obustavu ovrhe i donošenje rješenja o brisanju zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Dopisom Ureda predsjednika Općinskog suda u Samoboru, posl. br. Su-214/2014 od 30.05.2014. god. obaviještena sam da je u predmetu Ovr-157/14 doneseno rješenje koje do danas nije pravomoćno te zabilježba nije brisana iz zemljišnih knjiga, a što je preduvjet za mogućnost prodaje sukladno čl. 158. Stečajnog zakona.

Dopisom Ureda predsjednika Općinskog suda u Samoboru, posl. br. Su-50/2014 od 13.02.2015. god. obaviještena sam da je u predmetu Ovr-157/14 doneseno rješenje o obustavi postupka dana 22.07.2014. god. te obzirom da u spisu ne prileži dostavnica o primitku, da je dostava navedenog rješenja ponovljena dana 05.02.2015. god.

Dana 10.02.2015. god. zaprimila sam rješenje Općinskog suda u Samoboru, posl. br.: Ovr-157/14 od dana 22.07.2014. god. kojim se na nekretninama stečajnog dužnika obustavlja ovrha upisana za korist Ministarstva financija, Porezne uprave.

Dana 01.04. 2015. god. zaprimila sam rješenje Općinskog suda u Samoboru, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, posl. br. Z-991/2015 od dana 19.03.2015. god. koji se temeljem rješenja Općinskog suda u Samoboru, posl. br.: Ovr-157/14 od dana 22.07.2014. god. uknjižuje brisanje prava zalogu za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

U navedenom smjeru ovrhovoditelj stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, nema svojstvo razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom predmetu te je zabilježba ovrhe brisana iz zemljišnih knjiga.

Sukladno svemu gore iznesenome, stečajni upravitelj u tablici razlučnih prava na nekretninama i to upisanim u zk.ul.br. 2400, k.o. Samobor naznačuje samo razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Podružnica Samobor, Perkovića 36, Samobor.

DOKAZ: zk izvatici za predmetne nekretnine

Razlučna prava na pokretninama – motornim vozilima

4a. Prema prokaznom popisu imovine predloženog stečajnog dužnika koji prileži spisu (list 31-46) razvidno je da društvo osim nekretnina u vlasništvu ima i motorna vozila i to:

1. Osobno motorno vozilo Citroen C5, reg. oznake ZG1183AF
2. Teretno motorno vozilo Mercedes, reg. oznake ZG ZG3164AB
3. Teretno vozilo Scania B6x2 Dizel, reg. oznake ZG7522AN
4. Priključno vozilo Kogelan, reg. oznake ZG7522AN

Knjigovodstvena vrijednost navedenih vozila iznosi 0,00 kn.

Skreće se pozornost da su gore pobrojana motorna vozila zaplijenjena i otpremljena ovrhovoditelju ZITA d.o.o., u ovršnom predmetu koji se kod Općinskog suda u Samoboru vodi pod brojem Ovr-456/13, a koji sud se oglasio je predmet ustupio na daljnje postupanje Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, pred kojim sudom se postupak vodi pod brojem Ovr-127/14. Prijedlog za ovrhu na motornim vozilima podnesen je dana 25.04.2013. god. pa sam sukladno čl. 97. stečajnog zakona zatražila žurnu obustavu ovrhe i ukidanje provedenih radnji.

Rješenjem Općinskog suda u Ogulinu, posl. br.: Ovr-127/14 od dana 30.07.2014. god., u predmetu radi ovrhe nad motornim vozilima ovršenika doneseno je nakon otvaranja stečajnog postupka, ali u odnosu na stečajnog dužnika bez naznake da je u stečaju te isto nije dostavljeno stečajnoj upraviteljici. Navedenim rješenjem spojeni su predmeti koji se vode pred Općinskim sudom u Ogulinu pod brojem Ovr-127/14, posl. br. Ovr-129/14 i

posl. br. Ovr-240/14 te je riješeno da će se postupak voditi u predmetu pod brojem pos. br. Ovr-127/14. Ovrhovoditelju u navedenom predmetu su: I ovrhovoditelj ZITA d.o.o. iz Ogulina, Kućinić selo 20, II ovrhovoditelj TINLES d.o.o. Križevac 18, Stranice, R. Slovenija i III ovrhovoditelja RETTENMEIER HOLZINDUSTRIE WILBURGSTETTEN GMBH, Industriestrasse 1, 91634 Wilburgstetten, OIB: 24726734027.

Zaključkom Općinskog suda u Ogulinu, posl. br.: Ovr-127/14 od dana 30.07.2014. god. određena je prodaja popisanih pokretnina koje se nalaze u posjedu ovršenika prvom javnom dražbom određenom za dan 16.09.2014. god. kod I ovrhovoditelja ZITA d.o.o. u Ogulinu to:

- a). Teretni automobil marke MERCEDEC tip 1831,
 proizveden 1993. god., procijenjen sa 100.000,00 kn
- b). Teretni automobil marke SCANIA tip 124 G 420,
 proizveden 2000. god., procijenjen sa 250.000,00 kn
- c). Osobni automobil marke CITROEN tip C5 SX 2.2 HDI,
 proizveden 2002. god., procijenjen sa 25.000,00 kn
- d). Priključno vozilo marke KOGELAN tip AN 18
 proizveden 1997. god., procijenjen sa 35.000,00 kn

U navedenom zaključku također stečajni dužnik nije označen s oznakom – u stečaju te isti zaključak moje dostavljen na znanje stečajnoj upraviteljici kao zastupnici dužnika.

U navedenom smjeru stečajni dužnik je odmah podnescima od dana 05.09.2014. god. zatražio žurnu obustavu predmetne ovrhe prodajom pokretnina kao i da se ubuduće sva pismena i svi pozivi dostavljaju izravno na adresu stečajne upraviteljice.

Nakon primitaka podnesaka stečajnog dužnika zaključkom Općinskog suda u Ogulinu, posl. br.: Ovr-127/14 od dana 15.09.2014. god. odgođena je I javna dražba zakazana za dan 16.09.2014. god. radi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom te je u točki II zaključka određeno da se spis tog suda Ovr-127/14 vraća na daljnji postupak i nadležnost Općinskog suda u Samoboru.

Ovrhovoditelj ZITA d.o.o., zastupan po ZOU Boris Grgurić i Hrvoje Bičanić podnio je stečajnoj upraviteljici Podnesak razlučnog vjerovnika od 18.09.2014. god. kojim obavještava o postojanju razlučnog prava i prava odvojenog namirenja na pokretninama – motornim vozilima predmet ovrhe na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Samoboru, posl. br. Ovr-456/13 od 13.05.2013. god., a glede tražbine na ime glavnice u iznosu od 195.097,07 kn, uvećano za zatezne kamate te troškove postupku iznosu od 4.318,75 kn uvećano za zatezna kamate.

Rješenjem Općinskog suda u Samoboru, posl. br.: Ovr-769/14 od dana 10.12.2014. god., u predmetu radi ovrhe na motornim vozilima, u točki I utvrđen je prekid postupka, u točki

II pozvana je stečajna upraviteljica na preuzimanje postupka te je u toč. III nastavljen ovršni postupak Ovr-769/14.

Stečajna upraviteljica je podneskom od dana 03.01.2015. god. obavijestila sud da je ovrha na motornim vozilima podnesena nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te u navedenom smjeru sukladno čl. 97. Stečajnog zakona zatražila sud žurno donošenje rješenja kojim se predmetna ovrha obustavlja, ukidaju se provedene radnje te se nalaže ovršeniku ZITA d.o.o. u čijem se posjedu motorna vozila nalaze odmah pod prijetnjom ovrhe vratiti pokretnine u posjed stečajne upraviteljice, u istom stanju kako su i preuzete.

Poslano je niz požurnica na rješavanje navedenog predmeta te je Zaključkom Općinskog suda u Samoboru, posl. br.: Ovr-769/14 od dana 09.01.2015. god. određeno spajanje ovršnih postupaka kod navedenog suda pod brojem Ovr-769/14 i Ovr-736/13 radi vođenja jedinstvenog postupka pod poslovnim brojem Ovr-769/14.

Dopisom Ureda predsjednika suda Općinskog suda u Samoboru, posl. br.:Su-105/15 od dana 20.03.2015. god. obaviještena sam o radnjama poduzetim u predmetu Ovr-769/14.

Ujedno sam poštanskim putem preporučeno zatražila od ovrhovoditelja ZITA d.o.o. zastupan po punomoćnicima ZOU Boris Grgurić i Hrvoje Bičanić iz Ogilina hitnu predaju motornih vozila u posjed sukladno čl. 97. Stečajnog zakona.

Dopisom ovrhovoditelja ZITA d.o.o. zastupan po punomoćnicima ZOU Boris Grgurić i Hrvoje Bičanić iz Ogilina od dana 03.02.2015. god. obaviještena sam da je prijedlog za ovrhu podnesen prije otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom dana 25.04.2015. god. u kojem smjeru ovrhovoditelj ne može odnosno ne želi predati motorna vozila u posjed stečajne upraviteljice.

Sukladno svemu gore iznesenome, da li ovrhovoditelj ZITA d.o.o. ima svojstvo razlučnog vjerovnika predmet je ovršnog postupka koji se vodio pred Općinskim sudom u Samoboru pod brojem Ovr-769/14 o kojem ishodu ću odmah obavijestiti stečajni sud odnosno za slučaj da se ovrha ne obustavi dostaviti tablicu novu tablicu razlučnog prava s evidentiranim pravima na motornim vozilima.

Skreće se pozornost da sam Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru na spis posl. br. Ovr-769/14 uputila podnesak za sljedećeg sadržaja:

„Prijedlog za upućivanje predmeta Trgovačkom sudu u Zagrebu

U Narodnim novinama 71/2015 je objavljen Stečajni zakon koji stupa na snagu 1.9.2015. godine i koji u čl. 169. između ostalog uređuje:

„(6) Postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. ovoga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

(7) Sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja iz stavka 6. ovoga članka dužan je u roku od osam dana od dana otvaranja stečajnoga postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

(8) Žalba protiv rješenja iz stavka 7. ovoga članka ne zadržava nastupanje pravnih učinaka rješenja.

(9) Nakon otvaranja stečajnoga postupka dopustit će se i provesti upis u javne knjige, ako su pretpostavke za upis ostvarene prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka.“

Predmetna odredba se temeljem čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona primjenjuje i na sve postupke u tijeku u kojem smjeru se predlaže žurno donijeti rješenje kojim se prekida ovaj postupak te da se Općinski sud oglasi nenadležnim i ustupi predmet sudu koji vodi stečajni postupak odnosno Trgovačkom sudu Zagrebu“.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br: Ovr-26240/15 (ranije Ovr-769/13 i Ovr 736/13) od dana 14.10.2015. god. pozvana je stečajna upraviteljica preuzeti postupak u predmetnoj pravnoj stvari.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-7734/15 od dana 17.11.2015. god. sud se oglasio mjesno nenadležnim za postupanje te da će po pravomoćnosti navedenog rješenja predmet biti ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, kao mjesno i stvarno nadležnom.

Nakon niza upućenih požurnica spis je zaveden pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br.: Ovr-32/16 u kojem predmetu je prvotno sud neosnovano zatražio očitovanje stečajnog upravitelja na mogućnost provedbe ovrhe na motornim vozilima u Ogulinu, da bi potom donio zaključak kojim bez obzira na stroge odredbe čl. 97. Stečajnog zakona nalaže ovrhovoditeljima da obavijeste sud da li imaju pravni interes za vođenje ovršnog postupka.

Nakon niza upućenih podnesaka na navedeni predmet rješenjem i zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-32/2016 od dana 05.04.2016. god. obustavljena je ovrha na motornim vozilima te je naloženo ovrhovoditelju ZITA d.o.o. Ogulin vratiti vozila u posjed ovršenika u roku od 15 dana.

Dopisom punomoćnika ovrhovoditelja ZITA d.o.o. Ogulin od dana 18.04.2016. god. pozvana sam na preuzimanje vozila odnosno u suprotnom da je isti predlaže da se ista zbog visokih troškova jer se većinom radi o teretnim vozilima da se ista čuvaju kod ovrhovoditelja koji će omogućiti pregled i prodaju.

Odmah sam uputila dopis punomoćnicima da sam radi ekonomičnosti postupanja, odnosno skopčanih troškova s transportom istih kao i ostalih troškova vezanih za skladištenje da sam načelno sporazumna s prijedlogom da se ista prodaju u Ogulinu ali pod uvjetom izričite pisane suglasnosti da društvo ZIT d.o.o. neće teretiti stečajnog dužnika za eventualne bilo kakove troškove skladištenja. Do danas nisam zaprimila navedenu suglasnost, ali držim da ću istu ishoditi u najkraćem roku o čemu ću obavijestiti žurno sud.

Dana 10.09.2016. god. zaprimila sam prijedlog za upis brisanja od strane Fine od dana 26.07.2016. god. zabilježbe ovrhe na motornim vozilima nakon koje provedbe će se ostvariti uvjeti za prodaju motornih vozila u stečajnom postupku, neposrednom pogodbom, sukladno točki 6. odluke skupštine vjerovnika od dana 28.08.2014. god.

DOKAZ: - Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br: Ovr-26240/15 (ranije Ovr-769/13 i Ovr 736/13) od dana 14.10.2015. god. u spisu
- Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-7734/15 od dana 17.11.2015. god. u spisu
- poziv Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-32/2016 od dana 04.02.2016.
- podnesak stečajnog dužnika od dana 19.02.2016. god.
- zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-32/2016 od dana 03.03.2016.
- podnesak stečajnog dužnika od dana 01.04.2016. god.
- rješenje i zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-32/2016 od dana 05.04.2016.
- dopis društva ZITA d.o.o. po punomoćniku od dana 18.04.2016. god.
- e-mail prepiska
- Prijedlog za upis brisanja Fine od dana 26.07.2016. god.

4b/. Obavještava se taj sud da sam zaprimila Obavijest o razlučnom pravu od dana 01.09.2014. god. (zaprimljeno dana 04.09.2014. god.) razlučnog vjerovnika društva TINLES d.o.o., Križevac 18, Stranice, Republika Slovenija, OIB: 23679022106, zastupan po Antunu Šagovac, odvjetniku iz Velike Gorice i to na sljedećim motornim vozilima:

- a). Osobni automobil marke CITROEN tip C5 SX 2.2 HDI, proizveden 2002. god., procijenjen sa 25.000,00 kn
- b). Teretni automobil marke SCANIA tip 124 G 420, proizveden 2000. god., procijenjen sa 250.000,00 kn

Navedeno razlučno pravo razlučni vjerovnik temelji na rješenju o ovrsi Općinskog suda u Samoboru, posl. br. Ovr-493/13 od dana 17.05.2013., god., upisano u evidencije Zaključkom FINE, posl. br.: 3582-301/13 od dana 29.05.2013. god.

I u navedenom slučaju glede razlučnih prava na motornim vozilima obavještava se taj sud budući je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom podnesen tom sudu 25.04.2013. god., a rješenje o ovrsi na motornim vozilima doneseno 17.05.2013. god. to razlučno pravo prestaje sukladno odredbama čl. 97. Stečajnog zakona.

Sukladno navedenome, naprijed iznesena obustava ovrhe odnosi se i na II ovrhovoditelja TINLES d.o.o.

Procjena nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka

5. Sukladno jednoglasno donesenoj točki 4. odluke skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom dana 28.08.2014. god. obavještava se taj sud da je procjena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanih u zk.ul.br. 3384 i zk.ul.br. 3390, sve k.o. Domaslovec, a koja će se nakon brisanja upisanih založnih prava prodavati sukladno čl.

158. Stečajnog zakona, povjerila stalnom sudskom vještaku Davoru Petračić, dipl. ing. građ. iz tvrtke PETRAČIĆ – projekt d.o.o. iz Karlovca.

Sukladno iznesenome, stalni sudski vještak izradio je dva Elaborata tržišne vrijednosti nekretnina br. 2014363 i br. 2014364.

Sukladno Elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina br. 2014363 nekretnina upisana u zk.ul.br. 3384, k.o. Domoslavec kao "zk.č.br. 1004/5 – Pašnjak – ukupne površine 655 m²" po katastarskoj izmjeri 489/12, k.o. Domaslovec procijenjena je na iznos od 34.800,00 EUR-a ili 267.000,00 kn.

Sukladno Elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina br. 2014364 nekretnina upisana u zk.ul.br. 3390, k.o. Domoslavec kao "zk.č.br. 1004/47 – Pašnjak – ukupne površine 655 m²"

katastarskoj izmjeri 489/33, k.o. Domaslovec procijenjena je na iznos od 34.800,00 EUR-a ili 267.000,00 kn.

Obzirom na donošenje novog Zakona o porezu na dodanu vrijednost koje odredbe su stupile na snagu 01.01.2015. god., a glede obračuna PDV-a na građevinsko zemljište, zatražena je od stalnog sudskog vještaka dopuna procjene uvažavajući nove parametre glede PDV-a.

Nakon brisanja zabilježbi ovrhe na navedenim nekretninama sukladno čl. 97. Stečajnog zakona iste će sukladno jednoglasno donesenoj točki 3. odluke skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom dana 28.08.2014. god. biti prodavane sukladno čl. 158. Stečajnog zakona, o čemu će se po ispunjenju uvjeta detaljno obavijestiti stečajni sud.

Potraživanja od kupaca

6. Za naplatu potraživanja od kupaca nakon što nije bilo uplata po opomenama stečajnog dužnika izdana je punomoć za slanje opomena Ingi Slijepčević, odvjetnici iz Zagreba, Britanski trg 3. Do danas svi dužnici otklanjaju bilo kakova dugovanja, prije svega pozivajući se na zastaru potraživanju u kojem smjeru nije bilo uplata.

Odbor vjerovnika

7. Kako ju nekretnine i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika predmet ovršnih postupaka koji do danas nisu pravomoćno okončani, a što predstavlja uvjet njihove prodaje u stečajnom postupku u konačnici radi namirenja vjerovnika, predloženo je sukladno čl. 38.e u svezi s čl. 32 Stečajnog zakona sazvati skupštinu vjerovnika na kojoj skupštini bi se imenovao odbor vjerovnika te je u navedenom smjeru i održana sjednica Odbora vjerovnika dana 28.01.2016. god. s imenovanjem predsjednika odbora kao i usvajanjem izvješća stečajne upraviteljice.

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika

8. Na žiro računu stečajnog dužnika otvorenom kod Partner banke d.d. Zagreb stanje na dan 12.09.2016. god. iznosi 0,00 kn.

Obavijest o razlučnom pravu

9. Obavještava se taj sud da sam zaprimila Obavijest o razlučnom pravu od dana 01.09.2014. god. (zaprimljeno dana 04.09.2014. god.) razlučnog vjerovnika društva TINLES d.o.o., Križevac 18, Stranice, Republika Slovenija, OIB: 23679022106, zastupan po Antunu Šagovac, odvjetniku iz Velike Gorice.

U navedenoj Obavijesti razlučni vjerovnik društvo TINLES d.o.o. potražuje naknadu troška za sastav Obavijesti o razlučnom pravu u iznosu od 1.250,00 kn.

Naime, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj St-918/13 od dana 18. travnja 2014. god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DF-TRGOVINA d.o.o. u stečaju iz Gradne, te su vjerovnici pozvani na prijavu svojih tražbina u roku od 20 dana od isteka osmog dana od dana objave u Narodnim novinama.

Kako stečajni sudac citiranim rješenjem nije pozvao vjerovnike nižeg isplatnog reda na podnošenje prijave tražbina vjerovnika koja nastaju njihovim sudjelovanjem u postupku (čl. 72. st. 1 i 2. Stečajnog zakona) to se predlaže tom sudu sukladno čl. 173. st. 7. Stečajnog zakona odbaciti prijavu razlučnog vjerovnika društva TINLES d.o.o., Križevac 18, Stranice, Republika Slovenija, OIB: 23679022106, zastupan po Antunu Šagovac, odvjetniku iz Velike Gorice.

Sudski sporovi u stečajnom postupku

10. Obveznim prekršajnom nalogom MUP-a, PU Zagrebačka, PP Samobor, broj 511-19-40/5-OP-52/2015 od 20.01.2015. god. okrivljenici i to I okrivljenik DF trgovina d.o.o. i II okrivljenik odgovorna osoba Janko Kordić se oglašavaju krivim da sud ana 09.05.2014. god.. počinili prekršaj na način da nisu u roku od 15 dana od dana isteka važenja prometne dozvole odjavili vozilo reg. oznake ZG1183AF, donijeli prometnu dozvolu radi poništenja i vratili registarske pločice.

Za zastupanje tj. obranu u navedenom prekršajnom postupku izdana je punomoć Ingi Slijepčević, odvjetnici iz Zagreba koja je pristupila na dva ročišta i priložila pisanu obranu. Posljednje ročište održano je dana 27.04.2015. god. te se očekuje pisani otpravak presude Prekršajnog suda u Samoboru, posl. br.: Pp-1-P-105/15.

11. Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-25981/15 od dana 01.10.2015. god. sud se oglosio mjesno nenadležnim za postupanje

te je predmet po pravomoćnosti ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, kao mjesno i stvarno nadležnom.

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, predmet se vodi pod brojem Ovr-557/15. Nakon što sud iskaže pravomoćnost na točke I do IV rješenja rješenje Općinskog suda u Samoboru, posl. br.: Ovr-254/14 od dana 02.06.2014. god. predložit će se prodaja nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3384 i zk.ul.br. 3390, sve k.o. Domaslovec, sukladno čl. 158. Stečajnog zakona.

Glede nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2400, k.o. Samobor nakon odluke suda iste će se prodavati u ovršnom postupku.

12. Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br: Ovr-26240/15 (ranije Ovr-769/13 i Ovr 736/13) od dana 14.10.2015. god. pozvana je stečajna upraviteljica preuzeti postupak u predmetnoj pravnoj stvari.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-7734/15 od dana 17.11.2015. god. sud se oglasio mjesno nenadležnim za postupanje te da će po pravomoćnosti navedenog rješenja predmet biti ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, kao mjesno i stvarno nadležnom te su odonesene odluke kako je naprijed navedeno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 12.09.2016.g. do 12.12.2016.g.

U narednom razdoblju, nakon upisa brisanja zabilježbe ovrhe na motornoim vozilima kao i uvođenja stečajne upraviteljice u posjed istih u Ogulinu povjetiti će se procjena istih stalnom sudskom vještaku te potom i prodaja prikuplajnem pisanih ponuda, oglašavanjem na stranicama Sudačke mreže, VTSRH i HGK.

Nakon upisa brisanja ovrhe na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3384, k.o. Domoslavec kao "zk.č.br. 1004/5 – Pašnjak – ukupne površine 655 m²" i u zk.ul.br. 3390, k.o. Domoslavec kao "zk.č.br. 1004/47 – Pašnjak – ukupne površine 655 m²" iste će se prodavati sukladno čl. 158. Stečajnog zakona te će se uputiti požurnica radi zakazivanja ročišta u ovršnom postupku radi prodaje nekretnine upisane u u zk.ul.br. 2400, k.o. Samobor kao "zk.č.br. 2391/1 – Oranica pri Hrastini – ukupne površine 1678 m²" i "zk.č.br. 2391/2 – Oranica Hrastinska cesta – ukupne površine 2748 m²" - sveukupne površine 4426 m².

Za DF-TRGOVINA d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 12.09.2016. god.